

**From:** "Ruth Rajaveer" <ruth.rajaveer@rmk.ee>  
**Sent:** 26/04/2024 11:52:02  
**To:** <info@allikatalu.com>  
**Cc:**  
**Subject:** Vs: Riigimaa oksjon Kärneri

---

Tere!

RMK on teie saadetud info põhjal enampakkumise tulemuse kinnitamise otsuse Kärneri kinnisasja osas üle vaadanud. Kärneri kinnisasja varasema maarendilepinguga seoses ei tuvastanud me asjaolusid, mis välistanuks eelisõiguse kohaldamise OÜ Miilimaa suhtes. Riigivaraseadus sätestab, et eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu, OÜ Miilimaa varasema lepinguga seoses ei ole fikseeritud ühtki rikkumist.

RMK tugineb oma otsustes õigusaktides sätestatule, komisjonil puudub alus 25.03.2024 kinnitatud enampakkumise tulemuse muutmiseks.

Täname, et juhtisite tähelepanu küsitavustele riigimaa kasutamisega seoses, RMK vaatab üle oma edasise töökorralduse, et tõhustada maakasutuse jooksvat seiret.

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer  
maakasutuse spetsialist  
RMK kinnisvaraosakond

---

**Saatja:** Allika Talu <info@allikatalu.com>

**Saatmisaeg:** neljapäev, 28. märts 2024 09:31

**Adressaat:** RMK <rmk@rmk.ee>; Andres Sepp <andres.sepp@rmk.ee>; Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>; Jaan Schults <jaan.schults@rmk.ee>

**Teema:** Riigimaa oksjon Kärneri

You don't often get email from [info@allikatalu.com](mailto:info@allikatalu.com). [Learn why this is important](#)

Tere

Kirjutan seoses RMK põllumaa rendi oksjoniga.

Nimelt on OÜ Miilimaa rentinud varasemalt (2013-2023a) põllumaad aadressiga Kärneri ja tunnusega 29701:005:0420.

RMK rendilepingus on selgelt öeldud, et maa antakse renti "põllumajandusliku kasutamise eesmärgil". 10 aasta tulemusel on põllumaa võsastunud ning mingit põllumajandusliku tegevust ei ole toimunud. Seega on tegemist olnud aastate pikkuse lepingu rikkumisega ning RMK on jätnud oma lepingulised õigused kasutamata. Nüüd on korraldatud uus rendimaa oksjon ja OÜ Miilimaa on kasutanud eelisõigust, mida tal tegelikult olema ei peaks. Samal ajal kohalik väike talupidamine kes reaalselt põllumaad kasutaks, hoiaks ja hooldaks, seda teha ei saa.

Põllumajandusmaa on oluline ressurss, mis hoogustab kohalikku majandust ja annab tööd kohalikele elanikele. Teie tegevus (või tegevusetus) tekitab praegu olukorra, kus väärtuslik maa on kasutusest väljas ning selle põllumajanduslik olukord on oluliselt kannatada saanud. Kuid endiselt ei ole keegi võtnud vaevaks olukorraga tegeleda.

Olen samal teemal korduvalt suhelnud Jürgen Kusminiga ning probleemi olemasolule viidanud. Viimati suhtlesin ka Jaan Schultsiga ning edastasin ka temale info.

Jään ootama infot kas RMK-le läheb lisaks metsamajandamisele siiski ka korda maapiirkonna elu ja sellega käsikäes käiv põllumaade sihipärane kasutamine?

Parema maakasutuse nimel!



**Argo Allikmets**

Allika Talu OÜ

e-mail: [info@allikatalu.com](mailto:info@allikatalu.com)

phone: +372 56651393

